

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ NÁSTAVBY Č.P. 15,16 A 17, UL. VRCHLICKÉHO, RUMBURK

DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ A KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

Investor

Město Rumburk  
Třída 9. května 1366/48  
408 01 Rumburk

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Vypracoval

Milan Křehla

Datum

červenec 2016 akt.01/2024

Číslo zakázky

2007532

## OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	3
A.1. Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3. Údaje o území .....	4
A.4. Údaje o stavbě .....	5
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	6
B.1. Popis území stavby .....	6
B.2. Celkový popis stavby .....	7
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	7
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	7
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	8
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby .....	8
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.2.6. Základní charakteristika objektů .....	8
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	9
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení .....	9
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi .....	9
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	9
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	10
B.4. Dopravní řešení .....	10
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	11
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	11
B.7. Ochrana obyvatelstva .....	12
B.8. Zásady organizace výstavby .....	12
Závěr .....	16

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>Rekonstrukce střešní nástavby č.p. 15,16 a 17, ulice Vrchlického, Rumburk</b>
Místo stavby	:	st.p.č.k. 304/5, 304/6 a 304/7, k.ú. Rumburk
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení
Charakter stavby	:	Rekonstrukce

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	<b>Město Rumburk</b> Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
----------	---	--

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	<b>ProProjekt s.r.o.</b> IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	<b>Ing. Jiří Cobl,</b> ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
Vypracoval	:	<b>Milan Křehla/ Ing. Jiří Cobl</b>

### A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

### A.3. Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území

Objekt dotčený stavbou stojí 200m od Lužického náměstí v Rumburku. Jedná se o panelový dům s provedenými nástavbami. Dotčené pozemky stavbou jsou st.p.č.k. 304/5, 304/6 a 304/7 vše k.ú. Rumburk. Dopravní obslužnost je z ulice Vrchlického. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Majitelem okolních pozemků je investor (Město Rumburk).

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy stávající nástavby panelového domu. V nejbližším okolí se nachází rodinné domy a další stavby občanské vybavenosti.

#### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v chráněném území ani v záplavovém území.

#### d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se vlivem provedení stavby nezmění.

#### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební pozemek se nachází v části ploch občanského vybavení. Plánovaná stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Doposud známé požadavky dotčených orgánů známé k datu předání PD jsou v PD zohledněny. Případné další požadavky musí být zohledněny ještě před započítáním výstavby.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním této stavby

Dotčené pozemky stavbou:

- p.p.č. 304/1, k.ú. Rumburk (ostatní plocha)

Majitel: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

- p.p.č. 304/5, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří)

Majitel: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
- p.p.č. 304/6, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří)  
Majitel: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
- p.p.č. 304/7, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří)  
Majitel: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
- p.p.č. 304/15, k.ú. Rumburk (ostatní plocha)  
Majitel: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

#### A.4. Údaje o stavbě

##### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci.

##### b) Účel užívání stavby

Způsob využití se nemění, zůstává stejné - bydlení.

##### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

##### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není kulturní památkou a není chráněn dle jiných právních předpisů.

##### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušná normová doporučení.

Projektovaná stavba splňuje požadavky dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

##### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Doposud známé požadavky dotčených orgánů známé k datu předání PD jsou v PD zohledněny. Případné další požadavky musí být zohledněny ještě před započítáním výstavby.

##### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

##### h) Navrhované kapacity stavby

Kapacity objektu zůstávají stejné. Jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

Zastavěná plocha:	625 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	10100 m <sup>3</sup>
Plocha střechy	810 m <sup>2</sup>

**i) Základní balance stavby**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby	04/2024
Předpokládané dokončení stavby	04/2025
Předpokládaná doba výstavby	12 měsíců

**k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby jsou 15 000 000 Kč s DPH.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 Rekonstrukce střešní nástavby

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA****B.1. Popis území stavby****a) Charakteristika stavebního pozemku**

Objekt dotčený stavbou stojí 200m od Lužického náměstí v Rumburku. Jedná se o panelový dům s provedenými nástavbami. Dotčené pozemky stavbou jsou st.p.č.k. 304/5, 304/6 a 304/7 vše k.ú. Rumburk. Dopravní obslužnost je z ulice Vrchlického. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Majitelem okolních pozemků je investor (Město Rumburk).

**b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Průzkumy:

Radonový průzkum: nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

Termovizní měření nástavby: od Ateliéru DEK

Posouzení vzniku vlhkých skvrn a plísní: od Ateliéru DEK

**c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Plánovaná stavba se nenachází v žádných stávajících ochranných a bezpečnostních pásmech.

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

**e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Provedení plánované stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry v území se vlivem provedení stavby nezmění. Veškeré dešťové vody zachycené na plánované stavbě budou svedeny do kanalizace.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Plánovaná stavba neklade žádné požadavky na případné demolice, asanace či kácení dřevin.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Plánovaná stavba neklade žádné nároky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nebo ZPF.

**h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavební pozemky jsou dopravně obslužné z veřejné městské komunikace Vrchlického. Stavba je již napojena na inženýrské sítě.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

**B.2. Celkový popis stavby**

**B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účel objektu se nemění, zůstává stávající – bydlení. Kapacity objektu se rovněž nemění, jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Tato projektová dokumentace řeší pouze technické zlepšení konstrukčního řešení samotného zastřešení nástavby – střešní plášť. Vzhledem k požadavku investora na zjednodušení střešních rovin a možnost zjednodušení či vypuštění problémových detailů došlo k drobným architektonickým změnám na fasádách objektu resp. zrušení přebytečných lodžii či okrasných prvků.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající konstrukce střešního pláště v současné době vykazují vady, díky kterým dochází k tepelným mostům, zatékání do objektu a vytváření plísní. Tyto závady se cyklicky objevují každoročně. Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci střešního pláště spočívající v demontáži části skladby střechy a provedení nové skladby formou nadkroevního zateplení a provedení nových detailů krytiny objektu. Z interiéru je nutno provést nové kompletní podhledy ze sádkokartonu. Z hlediska interiérových úprav pak dojde k opravě všech povrchů omítek a vymalování. Podlahové nášlapné vrstvy se mění pouze v místnostech, kde dojde k odstranění terasových vestaveb, které budou nově nahrazeny střešní

konstrukcí se střešními okny. Pro provedení nadrokovního zateplení je nutno nadezdění atik objektu. Dále budou provedeny kompletní nové klempířské prvky na střeše a bude provedeno nové podbití přesahu střechy. Stavební úpravy se dotknou i stávajících lodžii v celém objektu. Zde dojde ke kompletnímu vybourání stávajících stěn s lodžiovou sestavou (okno+dveře). Nově bude tato stěna vyzděna z pórobetonových tvárnic s dodatečným zateplením. S touto úpravou budou provedeny drobné související práce opravy povrchu samotné lodžie vč. nášlapné vrstvy (keramická dlažba) a vnitřní opravy omítek, malby a úpravy vytápění. Pro napojení vyhřívaných vpustí na zachovaných terasách v podkroví bude provedena nové elektroinstalace napojená na společné prostory objektu.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této PD.

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení objektu je stávající. Není předmětem této projektové dokumentace.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí.

### B.2.6. Základní charakteristika objektů

#### a) Stavební řešení

Před počátkem projekčních prací byla provedena expertíza posouzení stávajícího stavu střešních nástaveb firmou DEKPROJEKT s.r.o. (zakázkové číslo 2007-03220-Kb z května 2007). Tento posudek obsahuje i termovizní měření nástavby bytového domu (zakázkové číslo 2007-04431-HD z května 2007). Závěrem tohoto posudku výše uvedená firma navrhla způsob oprav a navrhla nové skladby střešního pláště. Tyto skladby byly upravené na základě PENB – zvětšená tloušťka izolace střešního pláště.

Stávající konstrukce střešního pláště v současné době vykazují vady, díky kterým dochází k tepelným mostům, zatékání do objektu a vytváření plísni. Tyto závady se cyklicky objevují každoročně. Projekt řeší tuto problematiku následovně:

- Provede se montáž lešení kolem celého objektu.
- Stávající konstrukce střešního pláště bude snesena v celém rozsahu. Zachovány zůstanou nosné konstrukce krovu nástavby a SDK konstrukce v částech vodorovných podhledů.
- Dále dojde k odstranění vybraných teras, hromosvodu, větracích hlavic VZT a kanalizace.
- Budou doplněny konstrukce krovů o části nad rušenými terasami.
- Budou provedeny nové lodžiové stěny z plastových prosklených stěn s dveřmi.
- Osazeny kompletně nová střešní okna GLU 0064B / kyvné / bílý polyuretan
  - GLU MK06 0064B
  - Ovládání MANUALBOTTOM
  - Zasklení 64
  - Vnitřní úprava Bílý bezúdržbový polyuretan
  - o rozměru 780 x 1180 mm s dodatečným otvíráním ve spodní části
  - vč. lemování na nízkou krytinu
- Z důvodu osazení nových oken budou vyměněny SDK konstrukce na šikmých i rovných částech stěn či podhledů. Z důvodu požární bezpečnosti musí být nahrazena typem SDK RF tl. 15mm.
- Nadezděny atiky a některé pozednicové stěny objektu.



- Ve střešní plášti bude proveden na dřevěné bednění podkladní separační asfaltový pás (např. Pás podkladní IKO Armourbase Pro Plus) na který bude nataven SBS modifikovaný asfaltový pás se skleněnou vložkou a s jemnozrnným minerálním posypem tl. 4 mm (GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL). Na POLYDEK(např. EPS 150 V60S35 ) tl. 240mm (součástí je asfaltový pás V60 S35) bude jako střešní krytina nataven SBS modifikovaný asfaltový pás z vložkou z polyesterové rohože tl. 5 mm (např. ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR modrozelený posyp).
- Bude provedeno nové odvodnění střechy s napojením do stávajících svodů.
- Odvodnění teras bude vyhřívané a pro napojení bude provedena nová vnitřní elektroinstalace do společných prostor chodby.
- Budou nově provedeny skladby podlah zachovaných teras vč. vstupní stěny
- Budou osazeny nové výlezy na střechu (skládacími schody typu ALUTRAG EI30 s požární odolností 30minut a poklopem).
- Budou provedeny všechny druhy oplechování a osazení nadokapních žlabů.
- Ochrana před účinky blesku bude provedena dle ČSN 34 1390 vč změn a doplnění a ČSN EN 62305. Ke kolaudaci předloží investor výchozí revizi na hromosvodné zařízení.
- Při aplikaci materiálů budou dodrženy veškeré technické postupy dané normami či výrobcí.

#### **b) Mechanická odolnost a stabilita**

Projektová dokumentace nezasahuje do nosných konstrukcí nového krovu střešních nástaveb. Řešení se týká samotného střešního pláště.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V plánované stavbě se nevyskytují.

#### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byla zpracována do projektové dokumentace.

#### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Není předmětem této projektové dokumentace.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz vyjádření dotčených orgánů.

##### a) Větrání objektu:

Stávající okny. Není předmětem této PD. Pouze dojde k drobným úpravám v koupelnách v horní části mezonetu.

##### b) Vytápění:

Stávající. Není předmětem této PD. Dochází pouze k úpravám demontáží a montáží nových radiátorů dotčených rekonstrukcí stěn.

##### c) Osvětlení:

Stávající. Není předmětem této PD.

**d) Hluk:**

Nebude instalováno žádné zařízení, které by vydávalo nadměrný hluk nebo vibrace. Stavební práce budou prováděny v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový průzkum nebyl proveden. Není předmětem této PD.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k rozsahu stavby není řešení ochrany stavby před bludnými proudy dotčeno.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Nevyskytuje se.

**d) Ochrana před hlukem**

V blízkosti stavby se nevyskytují žádné zdroje hluku. Řešení nad rámec standardních technických postupů není proto zapotřebí.

**e) Protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v blízkosti žádného vodního zdroje a nejsou proto nutná žádná speciální protipovodňová opatření.

**f) Ostatní účinky**

Nevyskytují se.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu****a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba je již napojena na IS. Není předmětem této PD.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není předmětem této PD.

**B.4. Dopravní řešení****a) Popis dopravního řešení**

Zůstává stávající. Stavební pozemek je dopravně obslužný a přístupný z místní komunikace tj. ulice Vrchlického. Po dobu stavby bude proveden zábor chodníku v ul. Vrchlického.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstává stávající.

**c) Doprava v klidu**

Zůstává stávající.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Nevyskytují se.

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) Terénní úpravy**

Nevyskytují se.

**b) Použité vegetační prvky**

Nevyskytují se.

**c) Biotechnická opatření**

Není součástí projektu.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Rekonstrukce střešního pláště nebude mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

**c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k rozsahu stavby nebylo vypracováno stanovisko ani provedeno zjišťovací řízení EIA.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany jiných právních předpisů**

Vlivem provedení rekonstrukce se nezmění účel užívání objektu. Nejsou stanovena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Samotná stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

## B.8. Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu se zajistí mobilní cisternou. Napojení elektrické energie po dobu výstavby bude provedeno pomocí provizorní přípojky NN nebo mobilním diesel agregátem.

### b) Odvodnění staveniště

Výkopové práce budou probíhat v minimálním rozsahu jako výkopové rýhy pro základové konstrukce. Není zapotřebí speciální opatření pro odvodnění staveniště.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda pro stavbu se zajistí mobilní cisternou. Napojení elektrické energie po dobu výstavby bude provedeno pomocí provizorní přípojky NN nebo mobilním diesel agregátem. Staveniště se vybaví mobilní buňkou pro zaměstnance. Sociální zázemí bude zajištěno v mobilních TOI TOI buňkách.

Stavební pozemek je přístupný z komunikace Vrchlického.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště se vybaví mobilní buňkou pro zaměstnance. Sociální zázemí bude zajištěno v mobilních TOI TOI buňkách.

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

Vzhledem k rozsahu prací a umístěním stavby budou dodržovány hygienické požadavky na hlučnost při provádění díla. Stavební práce budou probíhat výlučně v denní době. Způsob zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti stanovených podle ustanovení § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní i vnitřní prostory staveb, bude zajišťovat stavbyvedoucí.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Ke kácení vzrostlých dřevin a k demolicím vlivem výstavby nedojde.

### f) Maximální zábory pro staveniště

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a

doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

#### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

#### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy**

Nevyskytuje se.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

**zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky

dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,

- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,

- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení

vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,

- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,

pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další

pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehle pracoviště“),

#### **Povinnosti dodavatelů stavebních prací:**

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,

- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce

ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah,

na pohyblivých pracovních plošinách,

na žebřících ve výšce větší než 5 m,

pomocí horolezecké techniky,

ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.

- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,

**Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:**

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

**Skladování materiálu:**

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zárázkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- skladování materiálu musí být provedeno v souladu s vyhl.

**Doprava sutí a stavebního materiálu:**

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner. stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

**Další souhrn povinností:**

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Projektovaná stavba splňuje požadavky dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby	04/2024
Předpokládané dokončení stavby	04/2025
Předpokládaná doba výstavby	12 měsíců

#### **Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**V Rumburku, dne 1. 9. 2016**

**Aktualizace 01/2024**

Vypracoval: Ing. Jiří Cobl